



FIDEICOMISO GESTIONAR I

Inversión Sostenible 2025/2026

Liderando la ganadería regenerativa con más de 15 años de experiencia, ofrecemos rentabilidad con un impacto positivo en el medio ambiente y la economía local.



Resumen de la Inversión

Sumate al Fondo de Inversión Agropecuario más Confiable de Argentina.
Gestionar I combina experiencia y sostenibilidad para ofrecer resultados
en el corazón productivo del país.



Monto mínimo de
inversión **AR\$ 5.000.000**



Rentabilidad proyectada
10-12% en moneda
constante



Período de campaña
1/8 al 31/07 de cada año



Plazo mínimo de
permanencia
Una campaña anual



Buscamos el máximo
rendimiento **con una visión**
sostenible



Moneda del fondo
pesos



Horizonte de inversión
Mediano plazo



Ingreso durante todo el año
Cupos limitados

Producción Sostenible en el Corazón Ganadero de Argentina

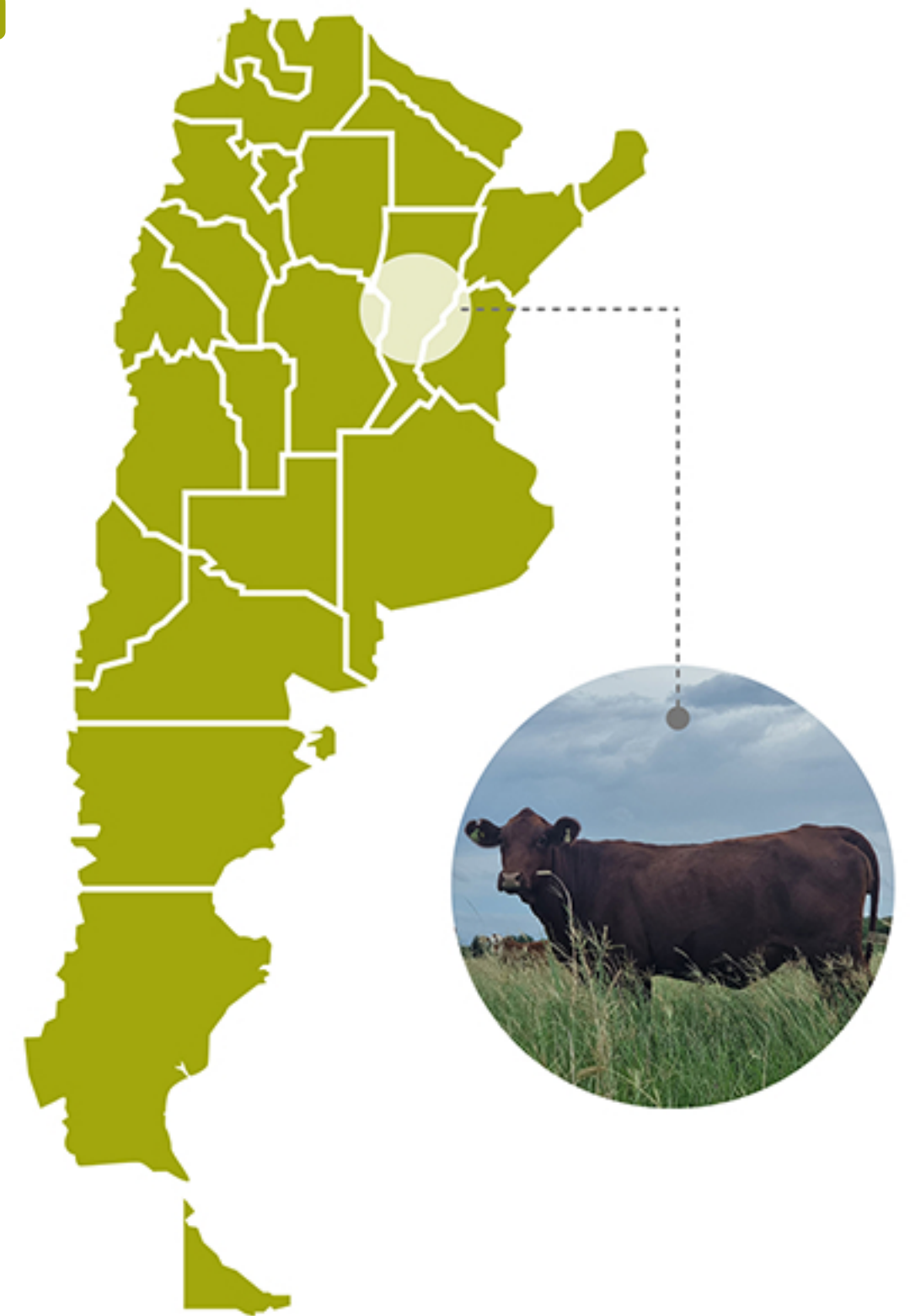
Gestionamos bovinos en pastizales naturales en el norte de Santa Fe, utilizando prácticas regenerativas que maximizan el bienestar animal y la productividad.

OBJETIVO DE NEGOCIO

El objetivo del negocio consiste en la cría, recría y engorde de ganado bovino en campos de pastizal natural. Realizamos producción ganadera pastoril y regenerativa, bajo una mirada sostenible.

CUÑA BOScosa

La producción se encuentra diversificada en distintos campos de pastizal natural ubicados en el Norte de la Provincia de Santa Fe. Es el núcleo ganadero actual del país, con montes nativos, cañadas, e infraestructura apropiada para facilitar el cuidado, la sanidad y manejo de los animales.



Ganadería Responsable para un Futuro Sostenible

Invertí con propósito



NEUTRALIDAD DE CARBONO

Somos el primer fondo privado de inversión agropecuario de Latinoamérica en medir la huella de carbono.

[+INFO](#)



CERTIFICACIONES INTERNACIONALES

Contamos con certificados de producción sostenible y procesos alineados con las últimas normativas internacionales.



BUENAS PRÁCTICAS GANADERAS

Cuidamos en todo momento el bienestar animal.

[+INFO](#)



MIEMBROS CREA

Somos miembros el Grupo CREA Cuña Boscosa.

[+INFO](#)



¿Por qué elegir el Negocio Ganadero?

Es un negocio de bajo riesgo que acompaña la evolución de la economía local

Ejes productivos



ALIMENTACIÓN A PASTO:

Ganancia de **kg. a mínimo costo**. Rotación de pastoreo.



SANIDAD y BIENESTAR ANIMAL: Equipo veterinario a cargo del **cuidado del rodeo y cumplimiento del calendario sanitario**, aplicando buenas prácticas de manejo ganadero.



DIVERSIFICACIÓN: Tres establecimientos **arrendados con 3400has de pastizal natural y pasturas implantadas** y la posibilidad de trabajar con otros establecimientos de la zona.

Ejes comerciales



VENTAS ESTRATÉGICAS: Destino exportación a **distintos mercados y consumo interno**. Trabajamos con **frigoríficos de primera línea** que garantizan seguridad de cobro.



NEGOCIOS DE OPORTUNIDAD: Según condiciones del mercado, se realiza inseminación de vaquillonas para cría, **venta con certificado de preñez o venta con ternero al pie**.



SEGUROS: Coberturas por diversas causas de **muerte y sacrificio**, en campo y transporte, **a través de MAPFRE**.



Fundamentos de Nuestra Estrategia Productiva

Compra de terneros destetados (180-200kg) y venta de novillos gordos (325-430kg), estimando un promedio de ganancia diaria de 400 gr/día.



PRECIO DE COMPRA: Según **proyección de mercado agosto 2025**, valuación de stock inicial de hacienda al 1/8/2025 y compras durante el ejercicio. (*)



PRECIO DE VENTA: Se estiman valores de venta durante el ejercicio que acompañen la inflación y valuación de stock final **al 31/7/2026**. (*)



MORTANDAD:
El plan de negocio contempla **2% de mortandad**.

(*) Esta dinámica se repite cada año, al comienzo de campaña 31/07, reflejándose luego en la actualización de la Proyección del Plan de Negocio.

CALENDARIO DE INVERSIÓN



Informe preliminar

Se brinda Información detallada sobre la situación, estado y grado de avance de la ejecución de los Planes de Negocios con relación a las Campañas. Descripción de las operaciones y demás eventos relevantes sucedidos respecto de las Campañas en curso hasta el momento de emisión del informe



Cierre de campaña

Finalización del ejercicio económico



Fecha limite para aviso de retiro de fondos

En caso de solicitar retiro de fondos (total o parcial), la devolución se realiza en dos etapas:

JULIO 2026: hasta el 80% del capital

SEPTIEMBRE 2026: saldo final.



Liquidación final 2026

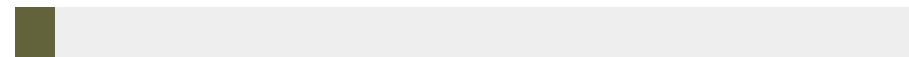
Rentabilidad del negocio invertido (calculada restando de los ingresos obtenidos, los costos y gastos indicados en la Cláusula 13.1, incluidos los honorarios fiduciarios).

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Proyección de rentabilidad según escenarios productivos y de mercado.
Moneda constante - no contempla inflación.

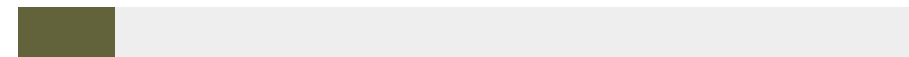
ESCENARIO 1

1%



Relación compra/venta adverso.
(valor del novillo 15% menor al
valor de ternero)

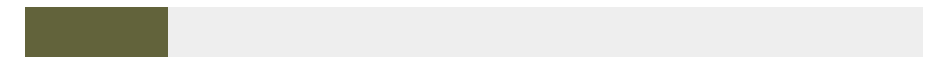
ESCENARIO 2 10 al 12%



Relación compra/venta
promedio. (valor del novillo 10%
menor al valor de ternero)

ESCENARIO 3

16%



Relación compra/venta
favorable. (valor del novillo 5%
menor al valor de ternero)

Disclaimer: estas proyecciones están basadas en supuestos realistas según datos de mercado actuales. Las condiciones pueden variar, impactando los resultados finales. Las proyecciones presentadas están sujetas a las condiciones de mercado y no representan una garantía de resultados. Realizado en Moneda constante - no contempla inflación.



**NEGOCIO DE BAJO RIESGO, QUE ACOMPAÑA
LA EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA LOCAL**

POR QUÉ GESTIONAR

Compromiso, Experiencia y Resultados



Trayectoria

Más de 17 años
estructurando y asesorando
sobre inversiones en
economía real



Equipo Interdisciplinario

Profesionales expertos en
diversas áreas, integrando
conocimientos para
soluciones innovadoras



Innovación

Implementamos
tecnología de vanguardia
para optimizar resultados



Atención personalizada

Nuestro equipo altamente
capacitado está disponible
para resolver tus dudas
en cada etapa



Transparencia

Recibe informes mensuales
detallados y participa en
reuniones de seguimiento
con nuestros especialistas



Confianza

Más de 800 personas y
empresas de todo el país han
confiado en [gestion.ar](#) para
diversificar sus inversiones



SUMATE A LA COMUNIDAD GESTION.AR

Creá tu cuenta sin costo en la Plataforma Gestion.ar y empezá a invertir con nosotros. Adicionalmente, te invitamos a disfrutar de los beneficios exclusivos para nuestra comunidad, viajes a los campos, actividades especiales, charlas con expertos y más.

Accedé a oportunidades de inversión desde tu computadora o celular y formá parte del campo en solo 48 horas.

Cómo crear un usuario

plataforma.gestionaronline.com

 Whatsapp: (+54911) 4042-0955

 www.gestionaronline.com

 Preguntas frecuentes

 comunicacion@gestionaronline.com

 Golf Club Necochea 3178, Manuel Alberti, Pilar,
Buenos Aires | Argentina CP: 1664

Este archivo tiene fines exclusivamente informativos. El presente documento es de carácter privado y no constituye un fideicomiso financiero según los términos de la Ley 24.441, ni representa un "Fondo de Inversión Directa" conforme a la normativa de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Debido a las características propias del Fideicomiso Agropecuario Gestionar I, no se ha solicitado autorización para realizar oferta pública de valores negociables ni certificados de participación. Las proyecciones de rentabilidad son estimativas y no garantizan resultados futuros. Los rendimientos reales pueden variar según factores económicos, climáticos y de mercado. La información detallada en este sitio está sujeta a cambios y/o modificaciones, por lo que no debe considerarse definitiva.

